

Nr. \_\_\_\_\_ din / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Administrația USEFS situată pe adresa m. Chișinău, str. A. Doga 22  
IDNO 1007600002824 reprezentată de Rectorul Veaceslav Manolachi  
numit în continuare Locator pe de o parte, și  
studentul \_\_\_\_\_ buletin seria \_\_\_\_\_ eliberat  
de \_\_\_\_\_ IDNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul  
\_\_\_\_\_ numit în continuare „Locatar”,  
pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

### 1. Obiectul Contractului

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință a camerei nr. \_\_\_\_\_  
din căminul studentesc al USEFS situat pe adresa \_\_\_\_\_

### 2. Termenul contractului

2.1 Contractul se încheie pe un termen de până la 10 luni și acționează din momentul  
semnării lui de către părți

### 3. Plata tarifelor de cazare

3.1 Plata tarifelor de cazare se va face integral, cu recalcularea taxei de la 01.01. 20\_\_\_\_ până  
la 30.06. 20\_\_\_\_.

### 4. Angajamentele părților

4.1 Administrația USEFS se obligă:

4.1.1 să asigure în limita locurilor disponibile (în cazul lipsei unui loc permanent de trai în  
căminul dat) cazarea studenților în baza acordului bilateral;

4.1.2 să doteze spațiile de trai cu mobilier, inventar și utilaj conform normelor, precum și  
să amenajeze spațiile auxiliare de uz comun;

4.1.3 să creeze condiții necesare sanitare de aprovizionare cu căldură, energie electrică,  
apă rece, apă caldă pentru asigurarea necesităților celor cazați;

4.1.4 să angajeze conform statelor prevăzute personalul de administrare și cel tehnic  
pentru supravegherea ordinii publice și normelor sanitare în cămin;

4.1.5 să participe la soluționarea litigiilor apărute între locatori, dacă acestea se referă la  
normele de conviețuire.

4.2 Studentul-locatar se obligă:

- 4.2.1 să se familiarizeze și să respecte strict Regulamentul de trai în cămin și normele de conviețuire;
- 4.2.2 să achite în termen plata pentru cazare conform tarifului pentru 1 an de trai;
- 4.2.3 să nu aducă prejudicii materiale căminului, iar în cazul deteriorări să compenseze daunele materiale;
- 4.2.4 să participe activ la reparația curentă minimă, din cont propriu, în odaia care locuiește;
- 4.2.5 să respecte strict regulile de securitate antiincendiară, de utilizare corectă a aparatului electric și de gaze naturale;
- 4.2.6 să consume rațional energia termică și electrică, gazele naturale și apa;
- 4.2.7 să participe activ la lucrările de utilitate publică în cămin;
- 4.2.8 să elibereze locul la data stabilită de administrație și să predea mobilierul și utilajul avut în folosință provizorie în deplină funcțiune;
- 4.2.9 să respecte strict Regulamentul de ordine internă al căminului;
- 4.2.10 să aibă rezultate bune la învățătură (media sesiuni) \_\_\_\_\_ ;
- 4.2.11 să nu lipsească nemotivat de la ore (nr. absențelor nemotivate) \_\_\_\_\_.

### 5. Prevederi generale ale contractului

- 5.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de ambele părți;
- 5.2 în cazul când locatarul nu respectă Regulamentul privind funcționarea căminelor USEFS și este supus sancțiunii disciplinare de a părăsi căminul, plata achitată pentru chirie (cazare) nu se rambursează;
- 5.3 Locatarul poate fi expulzat din cămin în următoarele cazuri:
- 1) dacă este în stare de ebrietate;
  - 2) dacă a săvârșit furt sau alte infracțiuni prevăzute de Codul Penal al RM;
  - 3) dacă s-a comportat indecent cu administrația sau alți locatari ai căminului;
- 5.4 Hotărârile se iau în prezența studentului și acestea pot fi contestate.

Media pe anul \_\_\_\_\_ Numărul orelor  
de învățământ \_\_\_\_\_ lipsite nemotivat \_\_\_\_\_

Administrația USEFS

Studentul – locatar